

LE SITE DES VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES JUDICIAIRES DE LA RÉGION

GRAND SUD



encheresimmobilieres.fr

La nouvelle vitrine des ventes aux enchères immobilières judiciaires

tribu**ca**.net

ENCHERES
IMMOBILIÈRES.FR

UNE VENTE AUX ENCHÈRES COMMENT ÇA MARCHE ?

La vente aux enchères judiciaire peut provenir soit d'une **saisie immobilière** (en cas d'insolvabilité), d'une **liquidation judiciaire** ou d'une **licitation** (dans le cadre d'une succession ou d'un divorce).

1 L'adjudication

- Le bien est attribué au plus offrant par le Juge de l'Exécution Immobilière. Vous devrez être représenté par un avocat lors de l'audience.
- Les enchères sont arrêtées lorsque 90 secondes se sont écoulées depuis la dernière enchère.



- Pendant 10 jours après l'adjudication, toute personne peut surenchérir avec une offre d'au moins 10 % supérieure.
- Si cela arrive, une nouvelle vente est organisée dans les 2 à 4 mois. Il ne peut y avoir qu'une surenchère.

2 La surenchère

3 La réitération

- En cas de défaillance de l'adjudicataire (non-paiement), le bien est remis en vente à son prix initial.
- L'adjudicataire défaillant doit couvrir les frais afférents à la vente et la différence avec le prix d'adjudication définitive.



- Le montant doit être consigné dans les 2 mois suivant l'adjudication. Au-delà, des intérêts s'appliquent.

4 Le paiement

5 Le transfert

- Après paiement, l'acheteur obtient une attestation de propriété, et le titre est transcrit à son nom.



- L'adjudicataire doit payer les frais liés à la vente (publicité légale, droits de mutation, commissaire de justice, etc.).

6 Les frais annexes

LES ATOUTS D'UNE VAE



Transparence

Le processus est public, avec une compétition ouverte entre les enchérisseurs.



Prix attractifs

Les biens sont proposés à un prix de départ avantageux.



Rapidité

La vente se conclut rapidement, souvent en une seule séance.



Accessibilité

Ouverte aux professionnels de l'immobilier comme aux particuliers.



Sécurité juridique

Encadrée par des experts (avocats, commissaires de justice), garantissant un cadre légal solide.

VOS ENCHÈRES IMMOBILIÈRES EN QUELQUES CLICS !

...LES ÉTAPES D'UNE VAE SUR NOTRE SITE

Recherche et sélection d'un bien

Naviguez facilement avec un parcours fluide pour rechercher un bien.



Visites des biens

Recevez des notifications pour organiser vos visites.



Découverte du quartier (*)

Explorez l'environnement du bien grâce à une carte interactive.



Consultation (*)

Bénéficiez d'un accès direct aux documents de la vente aux enchères.

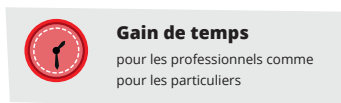


(*) Ventes Premium

...LES FONCTIONNALITÉS PHARES

- **Des alertes personnalisées** : pour repérer votre bien selon vos critères.
- **Un baromètre des ventes** : pour analyser les tendances de ventes selon différents paramètres (type de bien, secteur, année...)
- **Consultation hors ligne** : pour profiter du site sans connexion, où et quand vous le souhaitez.
- **Un blog et une FAQ** : pour connaître les dernières actualités sur le marché et identifier les bonnes pratiques.
- **Les résultats des ventes** : pour rester informé des dernières adjudications et pouvoir surenchérir.

LES ATOUTS DU SITE



AVOCATS

VALORISEZ ET RENFORCEZ L'IMPACT DE VOS BIENS SOUMIS AUX ENCHÈRES



- **Constitution d'un diaporama de photos**
- **Mise en ligne de tous les documents** liés à la vente téléchargeables (cahier des conditions de vente avec suppression du contenu confidentiel, PV descriptif, diagnostics).
- **Évaluation des biens mis en vente** grâce à une carte interactive de leur environnement (commerces alentours, transports, loisirs, qualité de vie...)

UN SEUL INTERLOCUTEUR POUR :

- **Assurer la parution de la légale et des avis simplifiés dans toute la France** à partir d'un calendrier de publication proposé après contrôle des délais légaux.
- **Créer, éditer les affiches et gérer l'envoi aux commissaires de justice** selon les besoins.
- **Déposer et faire certifier les affiches au greffe** du Tribunal Judiciaire.

1

Rendez-vous sur
encheresimmobilieres.fr

2

Consultez les résultats

3

Téléchargez les prochaines ventes en PDF par tribunal judiciaire

REJOIGNEZ LA PLATEFORME QUI SIMPLIFIE
LES ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

EN SAVOIR PLUS



Contacts : Enchères immobilières - Tribune Côte d'Azur,
15 Rue Alexandre Mari, 06300 Nice - 04.92.17.55.00

Suivez-nous :



tribu**ca**.net